

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU – BANDAR RAYA ISLAM,
JALAN HOSPITAL, 15000 KOTA BHARU,
KELANTAN DARUL NAIM.

Tel : 09-7484153/7484155

Faks : 09-7439258/7486026

<https://mpkbbri.kelantan.gov.my>

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

PU1 : PERMOHONAN PEMBINAAN KECIL BAGI EVCB

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN KECIL BAGI EVCB
(DC DI DALAM BANGUNAN / LUAR BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)**

TARIKH :

A. TAJUK PERMOHONAN

Di Atas Lot : _____ Seksyen : _____

Mukim : _____ Daerah : _____

Jajahan Kota Bharu, Kelantan Darul Naim

No. Bangunan (Jika Ada) : _____

Nama Lorong / Jalan : _____

Jenis Jalan : _____ Jenis Longkang : _____

B. PERKARA

1. Jenis Kerja: _____

2. Bangunan Perniagaan (Sedia ada)

2.1 Jenis Aktiviti :

a. Sekarang : _____

b. Akan Datang : _____

2.2 Keluasan Binaan :

a. Keluasan Sebenar (Sedia Ada) : _____ K.P.

b. Keluasan Cadangan Tambahan / Pindaan : _____ K.P.

2.3 Bilangan Cadangan Pemajuan Peranti Jenis DC : _____ Unit

2.4 Perletakan DC

Bilangan Unit

A. Luar Bangunan

B. Dalam Bangunan

i. Aras 1

ii. Aras 2

iii. Aras Tanah (Ground Floor)

iv. Aras Bawah Tanah (Basement 1)

C. Aras Bumbung Terbuka

(Open Roof Top Level) Atau Unenclosed

3. Permohonan Pagar Keselamatan (Hoarding) / Pagar Kawasan (*Jika Berkaitan)

- a. Panjang Keliling : _____ Kaki
b. Tinggi : _____ Kaki
c. Jenis : _____ Kaki

C. PERIHAL BANGUNAN

1. Nama Pemilik Bangunan : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____

2. Nama Penyewa : _____
(Jika Bukan Milik Sendiri)
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____

3. Nama Pemilik Tanah : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____

D. SENARAI SEMAK (AGENSI / JABATAN TEKNIKAL)				
BIL.	DOKUMEN	CATATAN	TANDAKAN (/)	
			PSP	OSC
1.	BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984)	* Permohonan adalah merujuk Klausa 18, Permit Sementara, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984		
2.	BAYARAN WANG PROSES pelan mengikut UKBS 1984			
3.	PELAN UBAHAN TAMBAHAN • Tiga (3) Set Pelan-pelan Lengkap Cadangan Yang Ditandatangani Oleh Pemohon Merangkumi : i. Pelan Lokasi ii. Pelan Tapak iii. Pelan Lantai iv. Pelan Pandangan	Mengikut format beserta tandatangan dan no.kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding berserta cop praktis pada setiap pelan tandatangan oleh pemilik dan Juru Perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar (<i>Covering Letter</i>)		
4.	1 KEPING CD	Mengandungi pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak & pelan pandangan)		
5.	SURAT AKUAN/ SURAT KEBENARAN/ PERJANJIAN TUAN HAKMILIK BANGUNAN/ TANAH BERKENAAN YANG BERSAKSI DAN BERSETEM (Sekiranya Bukan Hakmilik sendiri ataupun dimiliki secara berkongsi)			
6.	SURAT PERMOHONAN RASMI			
7.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)			
8.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAMPENGAGIHAN			
9.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)			
10.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION			
11.	SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI BANDAR BAGI TAHUN SEMASA DAN CUKAI HARTA TERKINI atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian dan bukti pindah milik			
12.	SALINAN CUKAI TANAH terkini			
13.	SALINAN CUKAI PINDAH MILIK HARTA telah dibuat (jika cukai harta belum ditukar nama)/ salinan perjanjian jual-beli/ dokumen <i>power of attorney</i>			
14.	SALINAN HAK MILIK TANAH TERKINI (GERAN)			
15.	SALINAN BORANG 49 (jika permohonan atas nama syarikat)			
16.	SALINAN KAD PENGENALAN (jika permohonan atas nama persendirian)			
17.	SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA terkini jika permohonan atas nama Enterprise/ Trading)			
18.	GAMBAR KEADAAN TAPAK SEDIA ADA	Dari sudut pandangan hadapan, sisi dan belakang		
19.	BORANG AKUAN – Akta Akuan Berkanun 1960			

E. PERAKUAN & PENGESAHAN PEMOHON (PEMILIK/ PEMAJU)	
MAKLUMAT PEMOHON	TANDATANGAN
Nama :	<i>Bahawasanya saya/ kami memperakui bahawa maklumat yang dikemukakan oleh Perunding yang dilantik oleh saya/ kami adalah benar.</i>
No.K/P :	
Alamat :	
No. Tel/hp :	
No. Faks :	
Email :	

F. PERAKUAN & PENGESAHAN PERUNDING YANG DILANTIK (PSP/ SP)



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

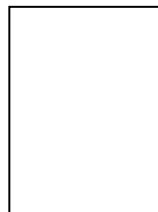
(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :

G. MAKLUMAT PENERIMAAN	
	TANDATANGAN PENERIMA
<p><input type="checkbox"/> Saya memperaku bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut Senarai Semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses</p> <p>Catatan : _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Nama : _____</p> <p>Jawatan : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>	

JADUAL 1 : KADAR BAYARAN BAGI PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN KECIL EVCB

BIL.	BAYARAN PERMOHONAN	CATATAN
1.	Bayaran Daftar Fail : RM 50.00	<ul style="list-style-type: none"> • Bayaran boleh dibuat melalui PBTPay • (sistem osc online)
2.	Bayaran Permit : RM 500.00 / Setahun	

KOD	NAMA	BUTIRAN
PU1	Permohonan Pembinaan Kecil bagi EVCB	Suatu Permit Pembinaan Kecil boleh dikeluarkan oleh PBT berdasarkan Perkara 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS 1984). Jenis milikan tanah bagi permohonan permit pembinaan kecil adalah tanah bermilik.

PERINGATAN

- 1) Sebarang kerja-kerja pengubahsuaian, tambahan atau apa – apa yang berkaitan dengan permohonan permit kerja-kerja kecil hanya boleh dimulakan setelah kelulusan dikeluarkan oleh Pihak Majlis berdasarkan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 2) Kompaun / Denda (10 x Ganda) akan dikenakan sekiranya pembinaan/ pengubahsuaian dilakukan sebelum mendapat kelulusan daripada Pihak Majlis
- 3) Pemohon dikehendaki untuk mengikuti semua syarat-syarat sebagaimana dilampiran surat kelulusan
- 4) Pihak Majlis berhak membatalkan kelulusan permit (jika perlu) sekiranya ada rungutan atau bantahan Awam /Agensi teknikal luaran dan dalaman MPKB-BRI pada bila-bila masa dan jika gagal Majlis akan mengambil tindakan undangundang yang sewajarnya